

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN AN THI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *143* /UBND-KTHT

An Thi, ngày *14* tháng *03* năm 2023

V/v chấp thuận quy hoạch vị trí đầu nối cấp nước sạch cho Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong tại thị trấn An Thi, huyện An Thi, tỉnh Hưng Yên.

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần nước sạch Hưng Yên;
- Nhà máy nước An Thi.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Văn bản hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị ngày 15/7/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 49/2021/NĐ-CP ngày 1/4/2021 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1148/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên ngày 26/5/2022 về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong.

Đến nay, UBND huyện và đơn vị tư vấn lập quy hoạch đã cơ bản hoàn thiện đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong tại thị trấn An Thi, huyện An Thi. Để có căn cứ trình sở Xây dựng thẩm định, UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt đồ án quy hoạch, UBND huyện An Thi đề nghị Công ty Cổ phần nước sạch Hưng Yên, Nhà máy nước An Thi xem xét, chấp thuận quy hoạch vị trí đầu nối cấp nước sạch cho dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong tại thị trấn An Thi, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch

Vị trí: Khu vực nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500



Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong thuộc địa giới hành chính thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên. Ranh giới lập quy hoạch chi tiết được giới hạn cụ thể như sau:

- Phía Tây Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây Nam giáp: Đường tỉnh ĐT.376;
- Phía Đông Bắc giáp: Khu dân cư;
- Phía Đông Nam giáp: Khu dân cư.

* Ranh giới quy hoạch có diện tích khoảng: 17.850 m².

* Ranh giới nghiên cứu quy hoạch có diện tích: 24.484 m².

Quy mô dân số: Khoảng 352 người.

2. Mục tiêu, tính chất quy hoạch

- Mục tiêu: Đề xuất giải pháp quy hoạch khu đô thị có kiến trúc hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật nhằm mục tiêu phát triển đô thị Ân Thi, huyện Ân Thi trong tương lai, phù hợp với định hướng phát triển của các quy hoạch cấp trên có liên quan; đáp ứng nhu cầu ở, vui chơi, giải trí, thương mại góp phần nâng cao chất lượng sống của nhân dân trong huyện; kiến tạo không gian kiến trúc cảnh quan và thiết kế đô thị phù hợp với khu vực cảnh quan đô thị, hài hòa với thiên nhiên, đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường; phát huy tối đa hiệu quả khai thác khu đất lập quy hoạch.

Làm cơ sở để mời gọi đầu tư; quản lý hoạt động đầu tư, xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Tính chất: Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên bao gồm chức năng: nhà ở, chợ dân sinh, các dịch vụ và tiện ích công cộng, công viên cây xanh... được đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại; Quy hoạch giao thông kết nối thuận tiện với trung tâm thị trấn thông qua mạng lưới đường quy hoạch và đường giao thông xung quanh dự án hiện có.

II. NỘI DUNG XIN Ý KIẾN CHẤP THUẬN

- Về hiện trạng nguồn cấp nước sạch trên địa bàn huyện: Theo quy hoạch vùng huyện Ân Thi; đã xác định, sử dụng nguồn nước từ hệ thống cấp nước liên vùng bao gồm các nhà máy nước sau:

- + Nhà máy nước Hồng Quang công suất đến năm 2030: 5.000 m³/ngđ.
- + Nhà máy nước Tân Trào công suất đến năm 2030: 5.000 m³/ngđ.
- + Nhà máy nước Ân Thi công suất đến năm 2030: 15.000 m³/ngđ.
- + Nhà máy nước Ngọc Tuấn công suất đến năm 2030: 20.000 m³/ngđ.
- + Nhà máy nước Tân Việt công suất đến năm 2030: 15.000 m³/ngđ.

- UBND huyện Ân Thi xin cấp nước sạch cho khu vực nghiên cứu là Nhà máy nước Ân Thi với công suất 222m³/ngày đêm cho dự án.

- Về mạng lưới cấp nước:

+ Tuân thủ mạng lưới cấp nước theo quy hoạch vùng huyện đã xác định với đường kính từ Φ110- Φ125mm. Thiết kế các tuyến ống phân phối với đường kính từ Φ63- Φ110mm.

+ Đường ống được đặt trên vỉa hè. Độ sâu chôn ống tối thiểu 0,7m. Đường ống đi qua đường giao thông chôn sâu tối thiểu 1,0m (tính đến đỉnh ống).

+ Xây dựng các hố van tại các điểm giao cắt với các tuyến ống ≥

Φ110mm. Tại các nút của mạng lưới đặt van khoá không chế, trên mạng lưới cấp nước chính đặt các van xả cặn và các van xả khí.

+ Các tuyến ống cấp cho các đối tượng dùng nước phải có đồng hồ đo nước để dễ quản lý và tiết kiệm nước.

+ Mạng lưới đường ống dự kiến sử dụng ống HDPE hoặc ống uPVC, sản xuất theo tiêu chuẩn ISO 4427- 2: 2007, áp suất PN \geq 10bar.

- Trụ cấp nước cứu hỏa: Xây dựng mới 3 trụ dọc theo các tuyến đường chính. Được đặt trên đường ống Ø110mm chạy dọc theo các đường quy hoạch, bố trí gần các nút giao thuận lợi cho công tác phòng cháy chữa cháy. Khoảng cách giữa các trụ cứu hỏa trên mạng lưới theo quy chuẩn hiện hành.

(Các thông số kỹ thuật sẽ được Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tính toán cụ thể trong bước lập dự án đầu tư).

Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi đề nghị Công ty Cổ phần nước sạch Hưng Yên, Nhà máy nước Ân Thi xem xét, chấp thuận quy hoạch vị trí đầu nối cấp nước sạch cho dự án như trên để UBND huyện sớm hoàn thiện Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và chợ dân sinh Hà Phong, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. /

Hồ sơ gửi kèm theo Công văn:

- Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất;
- Bản đồ quy hoạch cấp nước;
- Các hồ sơ khác có liên quan.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Cường

